

確定申告書 第一表

神田 令和07年分の所得税及び復興特別所得税の確定申告書 FA2205

納税地 〒101-0051 千代田区神田神保町1-35 氏名 中央 太郎

収入金額等 所得金額等 所得から差し引かれる金額

| | | |
|-------|-------|--------------|
| 収入金額等 | 所得金額等 | 所得から差し引かれる金額 |
| 給与 | 給与 | 給与 |
| 退職金 | 退職金 | 退職金 |
| 年金 | 年金 | 年金 |
| 雑収入 | 雑収入 | 雑収入 |
| 不動産収入 | 不動産収入 | 不動産収入 |
| 譲渡所得 | 譲渡所得 | 譲渡所得 |
| 雑所得 | 雑所得 | 雑所得 |
| 合計 | 合計 | 合計 |

税 算 計 算

| | |
|-----------|---------|
| 課税される所得金額 | 2803000 |
| 上記に対する税額 | 182800 |
| 配当控除 | 00 |
| 教育等控除 | 00 |
| 所得控除 | 182800 |
| 所得金額 | 182800 |
| 復興特別所得税 | 3838 |
| 所得控除 | 186638 |
| 所得金額 | 163100 |
| 源泉徴収控除 | 23500 |
| 所得金額 | 139600 |
| 所得控除 | 00 |
| 所得金額 | 139600 |

所得控除

| | |
|-------|---------|
| 基礎控除 | 380000 |
| 配偶者控除 | 760000 |
| 扶養控除 | 0000 |
| 基礎控除 | 630000 |
| 雑損控除 | 2752504 |
| 医療費控除 | 0000 |
| 寄附金控除 | 0000 |
| 合計 | 2752504 |

手順7 「譲渡所得の内訳書」の「譲渡所得金額」欄（E欄）の金額をそれぞれ転記します。

手順8 「収入金額等」欄の次の計算額を転記します。

$$\text{㊦欄} + (\text{㊧欄} + \text{㊨欄}) \times \frac{1}{2}$$

確定申告書 第二表

千代田区神田神保町1-35 氏名 中央 太郎

源泉徴収控除 163,100

収入金額 7,140,000 源泉徴収控除 163,100

源泉徴収控除の合計額 163,100

総合課税の譲渡所得、一時所得に関する事項 (目)

| 所得の種類 | 収入金額 | 必要経費等 | 差引金額 |
|--------|-----------|---------|---------|
| 譲渡(長期) | 1,900,000 | 940,000 | 960,000 |

配当者や親族に関する事項 (第29-32, 36, 46)

| 氏名 | 生年月日 | 職業 | 国籍 | 住所 | 氏名 | 住所 |
|-------|-----------|----|----|----|-------|----|
| 中央 花子 | 39. 9. 28 | | | | 中央 太郎 | |
| 中央 一郎 | 20. 1. 7 | | | | 中央 次郎 | |
| 中央 次郎 | 21. 2. 5 | | | | | |

住民税

| 氏名 | 生年月日 | 職業 | 国籍 | 住所 | 氏名 | 住所 |
|-------|-----------|----|----|----|-------|----|
| 中央 太郎 | 39. 9. 28 | | | | 中央 太郎 | |
| 中央 一郎 | 20. 1. 7 | | | | 中央 次郎 | |
| 中央 次郎 | 21. 2. 5 | | | | | |

手順6 「譲渡所得の内訳書」から「収入金額」「必要経費」「差引金額」を各々転記します。

1,900,000

960,000

- 1 概要
- 2 計算
- 3 所得の金額と損益通算
- 4 所得控除
- 5 税額の計算
- 6 税額控除
- 7 準確定申告
- 8 非居住者
- 9 地方税

主な改正事項

所得税の概要

各種所得の計算

所得の金額と損益通算

所得控除

税額の計算

税額控除

準確定申告

非居住者

地方税

(4) 収用等の特別控除の特例

個人が収用等で資産（棚卸資産を除きます。）を譲渡した場合、代替資産の特例を適用しない場合に限り、譲渡所得の計算において最大5,000万円まで控除できる特例です（措法33の4）。また、5,000万円の特別控除を適用すると、確定申告書の提出義務がなくなる場合があるため、確定申告は不要になります。さらに、代替資産の取得の特例（措法33）を適用した後、所定の期限までに代替資産を取得できず修正申告をする場合でも、この特別控除を受けることが可能です。



【収用等の特別控除の特例を適用した場合の譲渡所得の金額の計算式】

$$\text{分離長期(短期)譲渡所得の金額} = \text{補償金等の額} - \text{譲渡資産の取得費} - \text{譲渡費用} - \text{特別控除額}^*$$

※ 特別控除額は最高額5,000万円。

【複数資産の譲渡がある場合の5,000万円特別控除の控除順序】（措法33の4、措令22の4①）

| | |
|---|-------------------|
| ① | 分離課税の土地建物等の短期譲渡所得 |
| ② | 総合課税の短期譲渡所得 |
| ③ | 総合課税の長期譲渡所得 |
| ④ | 山林所得 |
| ⑤ | 分離課税の土地建物等の短期譲渡所得 |

長期

この特例は、次のすべての要件に該当する場合に限り適用されます（措法33の4）。

図表 2-9-15 収用等の特別控除の特例要件

| 区分 | 適用要件の内容等 |
|----------|--|
| 譲渡資産 | <input type="checkbox"/> 収用等による譲渡資産は棚卸資産でないこと |
| 譲渡者 | <input type="checkbox"/> 公共事業施行者から最初に取り等の申し出を受けた者の譲渡であること <input type="checkbox"/> 措法33、33の2の特例及び重複適用が制限されている他の特例を受けていないこと |
| 補償金 | <input type="checkbox"/> 補償金は、法令等に基づき収用等を行う事業者（公共事業施行者）から交付される対価補償金であること（措法33①一～八） <input type="checkbox"/> 一の収用等の事業について2以上の譲渡で、年をまたがって行われる場合、最初の年の譲渡であること |
| 他の特例との関係 | <input type="checkbox"/> 措法31の2、31の3、33の4、34～34の2、35、35の2、35の3の特例及び重複適用が制限されている他の特例を受けていないこと。 |
| 手続要件 | <input type="checkbox"/> 確定申告書に「措置法第33条の4」と記載すること（措規15②） <input type="checkbox"/> 譲渡所得の内訳書（確定申告書付表兼明細書）[土地・建物用] <input type="checkbox"/> 公共事業用資産の買取り証明書等 |

(3) 所得控除（人的控除）

| 区 分 | | | | ① 住民税 | ② 所得税 | ③ 差 額 (②-①) | |
|--------------------|-------------------|---------------------|-------------------|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 障害者控除 | 普 通 | | | 260,000円 | 270,000円 | 10,000円 | |
| | 特 別 | | | 300,000円 | 400,000円 | 100,000円 | |
| | 同居特別 | | | 530,000円 | 750,000円 | 220,000円 | |
| 寡婦控除 | | | | 260,000円 | 270,000円 | 10,000円 | |
| ひとり親控除 | | | | 300,000円 | 350,000円 | 50,000円 | |
| 勤労学生控除 | | | | 260,000円 | 270,000円 | 10,000円 | |
| 配偶者控除 | 納税者の前年の 合計所得金額 | 900万円以下 | 一 般 | 330,000円 | 380,000円 | 50,000円 | |
| | | | 老 人 | 380,000円 | 480,000円 | 100,000円 | |
| | | 900万円超 950万円以下 | 一 般 | 220,000円 | 260,000円 | 40,000円 | |
| | | | 老 人 | 260,000円 | 320,000円 | 60,000円 | |
| | | 950万円超 1,000万円以下 | 一 般 | 110,000円 | 130,000円 | 20,000円 | |
| | | | 老 人 | 130,000円 | 160,000円 | 30,000円 | |
| | | 配偶者特別控除 | 納税者の前年の 合計所得金額 | 配 偶 者 の 前 年 の 合 計 所 得 金 額 | ① 住民税 | ② 所得税 | ③ 差 額 (②-①) |
| | | | | | 900万円以下 | 45万円超 95万円以下 | 330,000円 |
| 95万円超 100万円以下 | 330,000円 | | | | | 360,000円 | 30,000円 |
| 100万円超 105万円以下 | 310,000円 | | | | | 310,000円 | - |
| 105万円超 110万円以下 | 260,000円 | | | | | 260,000円 | - |
| 110万円超 115万円以下 | 210,000円 | | | | | 210,000円 | - |
| 115万円超 120万円以下 | 160,000円 | | | | | 160,000円 | - |
| 120万円超 125万円以下 | 110,000円 | | | | | 110,000円 | - |
| 125万円超 130万円以下 | 60,000円 | | | | | 60,000円 | - |
| 130万円超 133万円以下 | 30,000円 | | | | 30,000円 | - | |
| 900万円超 950万円以下 | 45万円超 95万円以下 | | | | 220,000円 | 260,000円 | 40,000円 |
| | 95万円超 100万円以下 | | | | 220,000円 | 240,000円 | 20,000円 |
| | 100万円超 105万円以下 | | | | 210,000円 | 210,000円 | - |
| | 105万円超 110万円以下 | | | | 180,000円 | 180,000円 | - |
| | 110万円超 115万円以下 | | | | 140,000円 | 140,000円 | - |
| | 115万円超 120万円以下 | | | | 110,000円 | 110,000円 | - |
| | 120万円超 125万円以下 | | | | 80,000円 | 80,000円 | - |
| | 125万円超 130万円以下 | | | | 40,000円 | 40,000円 | - |
| 130万円超 133万円以下 | 20,000円 | | | | 20,000円 | - | |
| 950万円超 1000万円以下 | 45万円超 95万円以下 | | | | 110,000円 | 130,000円 | 20,000円 |
| | 95万円超 100万円以下 | | | | 110,000円 | 120,000円 | 10,000円 |
| | 100万円超 105万円以下 | | | | 110,000円 | 110,000円 | - |
| | 105万円超 110万円以下 | | | | 90,000円 | 90,000円 | - |
| | 110万円超 115万円以下 | | | | 70,000円 | 70,000円 | - |
| | 115万円超 120万円以下 | 60,000円 | 60,000円 | - | | | |
| | 120万円超 125万円以下 | 40,000円 | 40,000円 | - | | | |
| | 125万円超 130万円以下 | 20,000円 | 20,000円 | - | | | |
| 130万円超 133万円以下 | 10,000円 | 10,000円 | - | | | | |

58万

- 主な改正事項
- 1 概要 所得税の
- 2 計算 各種所得の
- 3 と損益通算 所得の金額
- 4 所得控除
- 5 税額の計算
- 6 税額控除
- 7 準確定申告
- 8 非居住者
- 9 地方税

9-1 住民税

| | | | | | |
|--------------|--------------------|--------------------|----------|----------|--------------------|
| 扶養控除 | 一般 | 330,000円 | 380,000円 | 50,000円 | |
| | 特定 | 450,000円 | 630,000円 | 180,000円 | |
| | 老人 | 380,000円 | 480,000円 | 100,000円 | |
| | 同居老親 | 450,000円 | 580,000円 | 130,000円 | |
| 特定親族 特別控除 | 特定親族の 前年の合計所得金額 | 58万円超 85万円以下 | 450,000円 | 630,000円 | 180,000円 |
| | | 85万円超 90万円以下 | | 610,000円 | 160,000円 |
| | | 90万円超 95万円以下 | | 510,000円 | 60,000円 |
| | | 95万円超 100万円以下 | 410,000円 | 410,000円 | — |
| | | 100万円超 105万円以下 | 310,000円 | 310,000円 | — |
| | | 105万円超 110万円以下 | 210,000円 | 210,000円 | — |
| | | 110万円超 115万円以下 | 110,000円 | 110,000円 | — |
| | | 115万円超 120万円以下 | 60,000円 | 60,000円 | — |
| | | 120万円超 123万円以下 | 30,000円 | 30,000円 | — |
| 基礎控除 | 前年の 合計所得金額 | 2,350万円以下 | 430,000円 | 580,000円 | 150,000円 |
| | | 2,350万円超 2,400万円以下 | | 480,000円 | 30,000円 |
| | | 2,400万円超 2,450万円以下 | 290,000円 | 320,000円 | 30,000円 |
| | | 2,450万円超 2,500万円以下 | 150,000円 | 160,000円 | 10,000円 |
| | | 2,500万円超 | 適用なし | 適用なし | — |

(注) 住民税における合計所得金額には、分離課税とされる退職所得金額は含まれません。

50,000