

T.REVIEW | なぜソローは納税を拒否したのか——市民的不服従の伝統……佐藤光重・2

慶應義塾大学文学部教授

## 特集

適正さの判断要素はどこか

# マンションの 評価と問題

「居住用の区分所有財産の評価について」の要点

法令解釈通達(案)は市場価格との乖離をどう補正するか……………平井貴昭・44

評価通達6項の適用状況と  
不動産購入による相続税対策の留意点

ケースごとに検討する適用可能性……………高木 駿・53

通達改正と最高裁判決から考える賃貸経営でやるべきこと

相続対策目的でないことを示す集客・営業・物件のポイント……………渡邊浩滋・61

管理組合に関する昨今の税務上の問題

収入源の多様化で収益事業該当性の判断がより重要に……………津村美昭・69

分譲マンションの建替えに伴う問題

建替えの障害となる意思疎通や金銭的な事情とは……………泰道征憲・76

## インタビュー

# エリアマネジメントとは何か

税理士も知っておきたい地域と事業者の新しい関係

……………大谷典之・83

## 時事解説

税務行政のデジタル・トランスフォーメーション

「税務を起点とした社会全体のDX」が新たな柱に……………大柳久幸・100

座談会 徹底放談

# 消費税インボイスの スタートチェック

熊王征秀×渡辺 章×石井幸子・9

特別企画 新しい働き方の課税関係とリスクは

## デジタルノマドの展望

小山 浩／原田 昂／宇賀神 崇・121

### 個人編

所得税法の解釈をいかに当てはめるか……………122

### 法人編

PE該当性を適切に判断できるか……………129

### 特別解説

#### 「特別関係者」再確認

税額計算に影響のある規定を中心に……………小林秀男・143

### 連載

租税法の難問・理論編(第8回)

中里 実・6

税制之理(第199回)

森信茂樹・8

実務に役立つ判例研究(第183回)

林 仲宣／谷口智紀・92

「資産税の審理力」養成講座(第9回)

内野 茂・94

世界標準の消費税(第6回)

溝口史子・139

租税法務学会裁決事例研究(第298回)

吉田利彦・159

\* 続・実践租税正義学、見解の相違を解消するヒントは、  
今号は休載させていただきます。

### Color Page

税の世界にみる「政治と経済学」…土居丈朗・113

新・創の駆け込み相談所……………高橋 創・114

税制未来予想図……………116

深読み証券投資の羅針盤……………長内 智・118

4コマDEマナー……………茂垣志乙里・120

税の窓……………1

税務・税制ニュース&amp;トピックス……………4

出たとこ旅行記……………高殿 円・138

5択占い……………沙耶花・168

編集室から……………168